

Vacation (taux horaire)	91.67 €	110.00 €
Gestion	HT	TTC
Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements (immeuble entier)	8.33 %	10.00 %
• Clôture de compte et remise des dossier	833.33 €	1000.00 €
Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements (lots isolés)	7.00 %	8.40 %
• Clôture de compte et remise des dossier	166.67 €	200.00 €
Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées	3% TTC loyers Soumis aux variations de prix de l'assurance	
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, art. 5)		
Frais afférents à la visite du preneur, constitution du dossier et rédaction du bail pour une personne physique y installant sa résidence principale		
Zone tendue (Marseille)	8.83 €/m²	10.00 €/m²
Frais d'établissement d'un état des lieux	2.50 €/m²	3.00 €/m²
Location parking ou garage		
Honoraires de location	166.67 €	200.00 €
Local professionnel ou commercial (charge locataire)		
Honoraires de location calculés sur le loyer triennal HT (bail et état des lieux inclus)	10.00 %	12.00 %
Frais d'établissement d'un état des lieux	Sur devis	
Gestion technique		
Honoraires déplacement diverses / devis / expertises / suivi travaux	Vacation	
Suivi sinistre ou de procédure collective, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte (propriétaire)	Vacation	
Pré-visite	41.67 €	50.00 €
Prestations de bureau et administratives		
Prolongation et annulation congé (locataire)	41.67 €	50.00 €
Frais d'avenant pour modification du bail à la demande du locataire	166.67 €	200.00 €
Aide à la déclaration	41.67 €	50.00 €
Réalisation de demande d'autorisation de louer auprès des mairies (suivant commune concernée)	100.00 €	120.00 €
Contentieux		
Frais de mise en demeure pour les sommes impayées du locataire (propriétaire)	20.83 €	25.00 €
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier (propriétaire)	100.00 €	120.00 €
Transmission de dossier à la GLI (Garantie Loyers Impayés) (propriétaire)	125.00 €	150.00 €
Baux commerciaux et professionnels		
Frais d'avenant ou de résiliation anticipée d'un bail commercial ou professionnel (locataire)	Vacation et débours	
Transactions Ventes		
10 000 € à 50 000 €	3 333.33 €	4 000.00 €
50 001 € à 100 000 €	5 000.00 €	6 000.00 €
100 001 € à 200 000 €	8 333.33 €	10 000.00 €
200 001 € à 300 000 €	12 500.00 €	15 000.00 €
+ 300 001 €	4.17 % Du prix de vente	5 % Du prix de vente
Régularisation de charges (immeuble entier)		
D'un lot à 10 lots	54.17 €	65.00 €
De 11 lots à 20 lots	100.00 €	120.00 €
De 21 lots à 40 lots	183.33 €	220.00 €
41 lots et plus	250.00 €	300.00 €

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

19 Square des Frères Ambrogiani - 13008 Marseille - 04 91 01 64 81 - contact@immodupalais.net

www.immodupalais.net